



EDICTO

En el **Exp. No. 384/2023-III** del índice del Juzgado Cuatro de Primera Instancia de Martínez de la Torre, Veracruz Juicio Especial Hipotecario promovido por el Lic. Juan Javier Márquez Pérez apoderado legal de C.J. Cruz Aguirre Ramos, en contra de Paula Isabel Arriaga González, sobre el pago de pesos y otras prestaciones, por auto se señalaron las 10:00 horas del 20 de febrero del 2024, para la celebración de la audiencia prevista por el artículo 451-M del código procesal civil, en el que se sacara a remate, en pública subasta y **primera almoneda**, el bien hipotecado consistente en lote de terreno urbano ubicado en la Calle Tantoyuca número cuatro, de la Colonia Reforma, de la Ciudad de Poza Rica, Veracruz, con superficie de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS con las siguientes medidas y colindancias: al NORTE, en 10 metros con calle Tentoyuca; al SUR, en 10 metros con la Calle Tuxpan y propiedad del señor Ramón Salazar; al ESTE, en 20 metros con propiedad del señor Sostenes Ramos; y al OESTE, en 20 metros con propiedad del señor Benjamín Bermúdez Hernández; lo que acredita con la escritura pública número veintinueve mil doscientos sesenta y seis, otorgada ante la fe del Licenciado José Luis Ortega López notario Público número cinco, de la Octava Demarcación Notarial, con residencia en la Ciudad de Gutiérrez Zamora, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Poza Rica, Veracruz, bajo el número 1409, sección primera, de fecha catorce de mayo del dos mil trece; será postura legal la que cubra las tres cuartas partes de la cantidad de \$297,500.00 (DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.), valor este asignado por el perito designado por la actora. -

Los que deseen intervenir como licitadores deberán previamente de depositar en la Institución HSBC, Sucursal de esta Ciudad el 10% sobre la tasación. Se señalan las **10:00 HORAS DEL 20 DE FEBRERO DEL 2024**, para que tenga lugar la subasta pública. Significando que dicha subasta se llevara a cabo en este juzgado sito en Calle Manantiales numero ciento doce, Colonia Santa Ana de esta Ciudad. Se convocan postores.-----

Lo que se hace del conocimiento en General

A T E N T A M E N T E

MARTÍNEZ DE LA TORRE, VER; 05 DE DICIEMBRE DEL 2023

SRIA. DE ACUERDOS DEL JDO. 4° DE 1ª INST.

LIC. KARLA JENUARY MOLINA RANGEL.



[Handwritten signature]

EL LIC. EDUARDO GIRÓN GONZÁLEZ, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTA CIUDAD QUE AUTORIZA, -
-----CERTIFICA:-----
--Que el presente EDICTO, fue Publicado en la Tabla de Avisos de este Palacio Municipal el día 24 de Enero del 2024.-----

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

LIC. EDUARDO GIRÓN GONZÁLEZ



INSERCIONES.- Para su publicación por **DOS VECES DE SIETE EN SIETE DIAS**, en Gaceta Oficial, gráfico de Xalapa, Tabla de aviso de este Juzgado y de Poza Rica, Veracruz, así como sitios Públicos de Costumbre, Ayuntamiento, Hacienda y Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta Ciudad y de Poza Rica, Veracruz.- --

Juzgado Cuarto de Primera Instancia