



H. AYUNTAMIENTO DE
POZA RICA
2022-2025

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO
TESORERÍA MUNICIPAL
CATASTRO MUNICIPAL



FOLIO. No. 6984

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO: POZA RICA
LOCALIDAD: POZA RICA DE HIDALGO

CLAVE CATASTRAL

Z. CAT	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDominio NIVEL.	DEPTO.	D.V.
02	134	001	01	115	013	00	000	8

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE (S)
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE POZA RICA DE HGO., VERACRUZ

DESTINO

PALACIO U OFICINA MUNICIPAL ()

SE LE NOTIFICARA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA:

- ☐ SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL
☐ INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
☒ ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL
- A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR
A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

CALLE (S) NÚMERO POSTAL COLONIA O FRACCIONAMIENTO
PROLONGACION 8 NORTE ESQ CEDRO S/N OBRAS SOCIALES

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES

DATOS DEL TERRENO

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO DE PREDIO	DEMERITOS	INCREMENTOS	DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES				
URBANO	☒ FRENTE	☐ ESQUINA	TIPO	E	T	A	ÁREA:
SUBURBANO	☐ PROFUNDIDAD	☒	19	1	1	1959	2,742
RURAL	☐ CONSTRUCCIÓN FÍSICA IMPREVISTA	☐ TIPO DE AVALÚO	26	1	1	1959	841
TIPO DE SUELO	☐ TOPOGRAFÍA	☐ CON DATOS LEGALES O MANIFIESTOS	00	0	0	0	0
TEMPORAL	☐ EXC. ÁREA	☐ SUPERFICIE M2	00	0	0	0	0
FUEGO	☐ VÍAS DE COM.		00	0	0	0	0
HUMEDAD	☐ INFRAESTRUCTURA		00	0	0	0	0
ARIDO	☐ AGOSTADERO	2122					
PANTANOSO							

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36, FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS: 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISO A), M), O) Y R), 24, 32, 33, FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY DE NÚMERO 42, CATASTRO, DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE: 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO, 72, FRACCIÓN XIX, INCISOS B), D), E), F) Y H) DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICARÁ QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA.



☒ VALOR CATASTRAL

☐ VALOR CATASTRAL PROVISIONAL

VALOR DEL TERRENO \$ \$2,636,860.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCIÓN (ES) \$ \$5,453,318.00
VALOR CATASTRAL TOTAL \$ \$8,090,178.00

ATENTAMENTE
POZA RICA DE HGO., VER., A 15 DE FEBRERO DEL 2024
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN
AUTORIDAD CATASTRAL
L. A. ALDO AMADEO OREGGIA CAMPOS

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE (S) CÓDIGO POSTAL
PROLONGACION 8 NORTE ESQ CEDRO S/N 93240
COLONIA O FRACCIONAMIENTO CIUDAD O POBLACIÓN
OBRAS SOCIALES POZA RICA VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN

EN LA CIUDAD DE: DE DÍA DEL MES DE:
SIENDO LAS DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE AL C.
PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES

CONSTE.

EL NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

INTERESADO



H. AYUNTAMIENTO DE
POZA RICA
2022-2025

CONTRALORÍA

OFICIO No: CON-0412-2025

Poza Rica de Hidalgo, Ver a 15 de Agosto de 2025.

Mtra Delia Gonzalez Cobos
Titular del Órgano de Fiscalización Superior
Del Estado de Veracruz.

Presente.

El que suscribe L.C.P Eddy Basañez Flores, Titular del Órgano Interno de Control de este H. Ayuntamiento, hago de su conocimiento que los inmuebles propiedad del Municipio cuentan con Cédula Catastral y que se registran contablemente a ese valor.

Sin más, por el momento, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE



**CONTRALORÍA
MUNICIPAL**


L.C.P. EDDY BASAÑEZ FLORES

CONTRALOR INTERNO MUNICIPAL

**H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
POZA RICA DE HGO., VER. 2022-2025**